

VOUS LOUEZ ? VOUS GÉREZ ? NOUS ÉTABLISSONS L'ÉTAT DES LIEUX !

ÉTAT DES LIEUX

L'ENJEU

Notre mission : Contribuer au maintien en état du patrimoine.

Le diagnostiqueur AGENDA établit un comparatif précis entre l'état à l'entrée et à la sortie, afin d'imputer au locataire les dégradations dont il se serait rendu responsable, pour assurer la remise en état du logement sans préjudice pour le propriétaire.

Une rédaction précise et détaillée permet d'éviter les conflits entre locataire et propriétaire bailleur.



ÉTAT DES LIEUX

Prise de rendez-vous, rédaction informatique de l'état des lieux d'entrée et/ou de sortie, synthèse comparative, gestion des litiges ...

IMMEUBLE

Bien destiné à la location.

QUAND ?

A annexer au bail.

VALIDITÉ

Durée du bail

RESPONSABILITÉS

Dégradation du bien non indemnisé et litiges en fin de bail.

1^{er} réseau national

tel : 04 90 33 46 21 - fax : 04 90 33 46 22
Port : 06 81 98 86 65 - agenda13@agendaexpertises.fr

Constat d'état des lieux

n° 09-09-12701, dressé contradictoirement entre les soussignés
le 29/09/2009 à ISTRES

Propriétaire : MME & MR LANKAR	14 passage St Pierre Les Heures claires 13800 ISTRES				
Immeuble sis à : Maison TS	Vide				
Etage n° : R+3	Appartement n° :	Porte n° :	Cave n° :	Grenier n° :	Garage n° :
Locataire : MR ROSEILLEIER	347 AVENUE DE L'ESCALAYOLLE ENSUES LA REDONNE			Représenté par : MR ROSEILLEIER	Date d'entrée : 01/08/2007
Demandeur : URBANIA ETANGS DE PROVENCE	15, Avenue Aristide Briand 13800 ISTRES			Date de responsabilité : 31/07/2007	Références :

>> ELEMENTS GENERAUX <<		Evolution	Photo
Éléments contrôlés			
CLEFS partition			
CLEFS serrure principale			
CLEFS Studio			
CLEFS Boîte aux lettres			
CLEFS Garage	claf	claf	3
CLEFS TOTAL DES CLEFS	claf		16 + 2 télécommandes alarmes
Production eau chaude individuelle	non vérifiable		Vérifié
Chauffage	individuel		individuel
Tableau de fusibles	état d'usage		état d'usage
Relève des compteurs Electricité HC	compteur		compteur 041625
Relève des compteurs Electricité HP	compteur		compteur 055418
Relève des compteurs Eau froide	compteur		compteur 0238399
Équipement général Boîte aux lettres	oui		oui
Justificatifs originaux Ramonage conduit chiminée	non		non

Éléments contrôlés	État des lieux réalisé à l'ENTRÉE		État des lieux réalisé à la SORTIE		Evolution	Photo
	État	Observations	État	Observations		
Porte battant vitrée	état d'usage	trotte, grille métal non fixe	état d'usage	trotte, grille métal non fixe		
Porte dormant	bon état	5 trous	bon état	5 trous		
Porte serrure	bon état	fonctionnement normal, 3 points	bon état	fonctionnement normal, 3 points		
Sol carrelage	bon état		bon état			
Plinthes gris	bon état		bon état			
Murs peinture	état d'usage	5 trous	état d'usage	5 trous		
Murs peinture /mur A	état d'usage	écaillement au dessus insert	état d'usage	Repeint		
Murs peinture /mur D	état d'usage	écaillement	état d'usage	Repeint		
Plafond peinture	bon état	fissures	bon état	fissures		
Fenêtre aluminium	bon état		bon état			
Volets fenêtre électrique métal	bon état	fonctionnement normal	bon état	fonctionnement normal		
Porte-Fenêtre aluminium	bon état		bon état			
Volets porte-fenêtre métal	bon état	fonctionnement normal	bon état	fonctionnement normal		
Balkon garde corps métallique	bon état		bon état			

www.agendaexpertises.fr
Amiante - Métrage - Plomb - Termite - État des lieux - Constat Robien - Gaz - Logement décent
Normes de surfaces et d'habitabilité - Diagnostic technique immobilier - Dossier technique Amiante

Assurance RCP n° 115522100 et n° 115522101 délivrées par MMA - Garantie 3 000 000 € (20 MF)
ATTESTATION DE COMPÉTENCE Repérage Amiante - SHERWOOD training certifié par SGS/ICS (certificat n° OFA 002)

L'ACCÉLÉRATEUR DE VOTRE PROJET IMMOBILIER

ÉTAT DES LIEUX

L'état des lieux est obligatoire (Art 3 loi n° 94-624) en début et en fin de location.

Notre mission

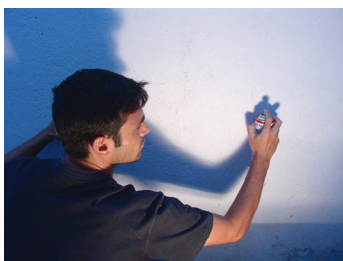
Un bon état des lieux est nécessaire pour de bonnes relations entre propriétaires et locataires. C'est de l'absence de l'état des lieux, ou d'un état des lieux rédigé à la "va-vite" que naissent une bonne part des conflits entre locataire et propriétaires.

L'état des lieux AGENDA, un concept global 100% efficace :

- Prise de rendez-vous avec votre locataire,
- Gestion des clés,
- Etat des lieux contradictoire détaillé, selon notre méthode exclusive : nous n'utilisons pas de termes généraux et subjectifs du type "logement en bon état, état moyen, mauvais état" qui peuvent donner lieu à des interprétations différentes. Une description complète du logement est faite du sol au plafond, pièce par pièce, ainsi que celle des équipements tels que placards, cheminées, éléments de chauffage.

- Synthèse comparative (Entrée / Sortie) qui permet de vérifier que le locataire a bien rempli ses obligations en matière de réparations et d'entretien.
- Avis sur la responsabilité et les coûts de remise en état,
- Prise en compte et gestion des litiges.
- Efficacité : Notre proximité et notre disponibilité nous permet de prendre totalement en charge vos états des lieux.
- Fiabilité : Le diagnostiqueur AGENDA, c'est la sécurité du professionnel qui respecte une procédure fiable et rigoureuse.
- Précision : un logiciel précis et exclusifs permettent de contrôler un minimum de 60 points clés pour un studio.
- Qualité : Des méthodes qui contribuent à maintenir le patrimoine en état d'être loué facilement.

Trous et état des murs



Gestion des clés



Vérification des ventilations



Etat des tapisseries



Propreté des lieux



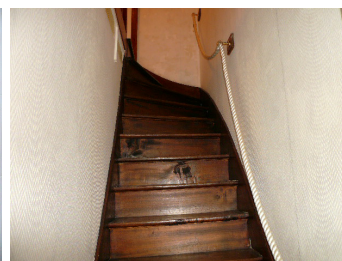
Etat d'usage des lieux



Sanitaire



Vérification des sols



Consultez la réglementation complète de cette prestation sur notre site
www.agendadiagnostics.fr